

Immobilien Ganzheitlich betreut



EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

WOHNEIGENTUM

MIETSHÄUSER

GEWERBEIMMOBILIEN

FACILITY SERVICE

WERTERHALTUNG

VERMITTLUNG & VERKAUF



BöhmPartners
Immobilien | Verwaltung | Entwicklung



BöhmPartners
Facility Service | Unterhalt | Hauswartung

Immobilienpartner



01

Seite 08



Immobilienverwaltung

- Verwaltung STWEG / MEG
- Mietshäuser und Überbauungen
- Gewerbeimmobilien
- Portfoliomanagement

02

Seite 11



Facility Service

- Hauswartung
- Unterhaltsreinigung
- Technische Hjauswartung
- Gartenunterhalt

03

Seite 13



Werterhaltung

- Zustandsyanalisen
- Werterhaltungskonzepte
- Sanierungen / Erneuerungen
- Modernisierungen

04

Seite 15



Vermittlung / Verkauf

- Verkauf von Drittliegenschaften
- Beratung
- Betreuung
- Vermittlung



Ganzheitlich betreut

Wir sind spezialisiert auf die Verwaltung, Vermittlung und Modernisierung von Mietshäusern, Wohneigentum, Gewerbeobjekten und mehr. Hierzu bieten wir einen Rundumservice an. Unser ganzheitlicher Ansatz gewährleistet, dass Ihre Immobilie stets in besten Händen ist. Wir kümmern uns nicht nur um die umfassende Information aller Beteiligten und die Unterstützung bei der Umsetzung Ihrer Wünsche, sondern vertreten Sie auch vor Ort in allen Belangen als Eigentümer. Mit unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz stehen wir Ihnen jederzeit zur Seite.

Rundumservice Immobilienverwaltung

Als Eigentümergemeinschaft dürfen Sie sich ebenso auf unsere umfangreichen Dienstleistungen verlassen wie als Besitzer eines Mietshauses oder einer Gewerbeimmobilie.

Immobilienverwaltung

Im Bereich Immobilienverwaltung bieten wir Ihnen die kaufmännische und technische Verwaltungstätigkeit an. Neben den Verwaltungsaufgaben übernehmen wir auch organisatorische, administrative und kaufmännische Tätigkeiten sowie das Management von Hausmeisterdiensten und die Beauftragung von Handwerkerleistungen.

Facility Service

Für qualitätsorientierte Kunden, die eine einwandfreie Präsentation Ihrer Immobilie schätzen, stellen wir Ordnung, Sauberkeit und einen einwandfreien Auftritt Ihrer Immobilie sicher. Mieter und Stockwerkeigentümer sollen sich wohl fühlen und Interessenten sollen einen guten Eindruck erhalten.

Werterhaltung

Unsere Kompetenz sehen wir darin, bestmögliche Lösungen für unsere Kunden anzubieten. Daher haben wir eine enge Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnerfirmen, welche für unsere Kunden Zustands- und Werterhaltungsanalysen sowie Modernisierungen, Erneuerungen und Sanierungen anbieten.

Vermittlung & Verkauf

Unser Dienstleistungsangebot im Bereich Vermittlung & Verkauf umfasst den Verkauf, Beratung, Betreuung und Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern, Mehrfamilienhäuser sowie Baugrundstücken an begehrten Makro- und Mikrolagen in der ganzen Schweiz.

Firmen- geschichte

Gründung (2002–2008)

Thomas Böhm gründete 2002 in Zürich die Einzelfirma Böhm Immobilienmanagement. Das Unternehmen etablierte sich rasch in der kaufmännischen und technischen Bewirtschaftung und wuchs kontinuierlich.

Weiterentwicklung (2012–2022)

Mit der steigenden Nachfrage nach möbliertem Wohnen ab 2012 erweiterte die Firma ihr Angebot um Umbau-, Sanierungs- und Entwicklungskonzepte. Die enge Zusammenarbeit mit der Crehoba in Cham stärkte die bauliche Kompetenz und öffnete den Zugang zur Zentralschweiz. Gleichzeitig trat Kilian Grüter in die Geschäftsleitung ein.

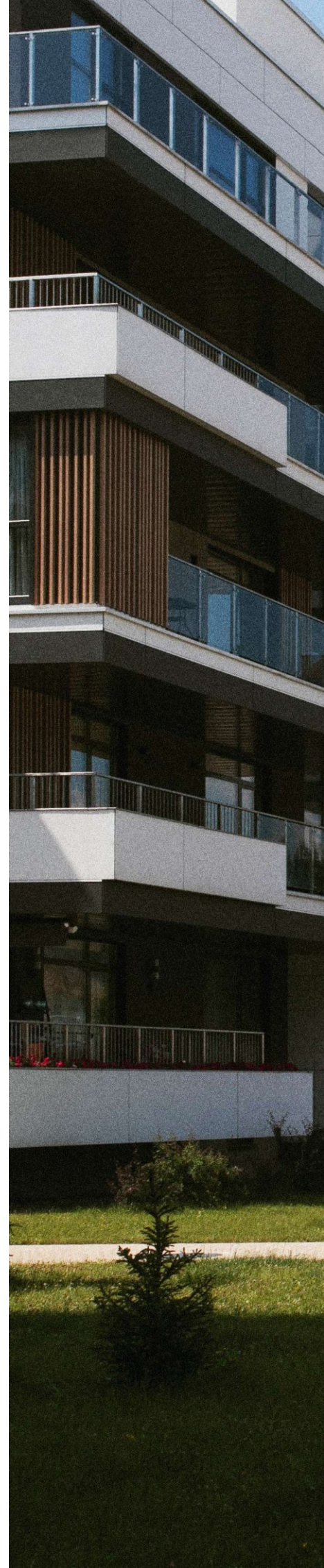
2018 übernahm zuerst die Crehoba einen Teilbereich und integrierte diesen in ihre Struktur. In dieser Phase entstanden die neue Homepage, moderne IT-Systeme sowie das Kundenportal. Nach einem familiären Schicksalsschlag 2021 zog sich Thomas Böhm aus dem Tagesgeschäft zurück. BöhmPartners wurde neu als eigenständige Gesellschaft mit Sitz in Cham organisiert.

Neuausrichtung ab 2022

2022 wurde der Bereich Hauswartung in die **BöhmPartners Facility Service GmbH** ausgelagert, um Wachstum und Spezialisierung zu stärken. Mit **Rockbay Real Estate** entstand zudem eine professionelle Inhouse-Lösung für Vermittlung, Verkauf und Entwicklung.

Heute

BöhmPartners ist heute als moderne Immobilienverwaltung optimal aufgestellt: klar strukturiert, digital vernetzt und mit starken Partnern in Verwaltung, Facility Service und Entwicklung. Dank dem Start der engen Zusammenarbeit mit der **Savoy Liegenschaften im Jahr 2026** wurde zudem ein weiterer regionaler Anker gesetzt – ein strategischer Schritt, um die **Spezialisierung im Bereich Stockwerkeigentum** gezielt auszubauen und langfristig zu festigen.





Wir sind bestens für die Zukunft gerüstet. Mit Innovationskraft, Verlässlichkeit und einem klaren Fokus auf Qualität gestalten wir die Immobilienwelt von morgen. Mein besonderer Dank gilt unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die mit Kompetenz, Leidenschaft und täglichem Einsatz dafür sorgen, dass unsere Kundinnen und Kunden jederzeit einen optimalen Service erleben.

Gemeinsam setzen wir neue Standards – heute und in Zukunft.

Kilian Grüter, Inhaber

Grundwerte

Wir glauben, echte Innovation muss an
Alles denken und Regional sein.

Wir sind Dienstleister, Berater – und vor allem Partner. Mit innovativen Lösungen und klarer Ko-mmunikation schaffen wir Transparenz, Sicherheit und nachhaltigen Mehrwert in der Immobilienverwaltung. Unsere hohen Qualitätsansprüche erlauben uns bewusst, nur einen ausgewählten Kundenkreis zu betreuen.

Engagement, Verantwortung und Zukunftsorientierung prägen unser Handeln. Diese Werte stehen für langfristigen Erfolg und eine starke Wahrnehmung unserer Unternehmung. Kompetenz bedeutet für uns Erfahrung und ein tiefes Verständnis für die Anliegen unserer Kundinnen und Kunden. Unser Netzwerk aus Fachleuten und regionalen

viduelle, wirtschaftlich tragfähige Lösungen – keine Standardantworten. Vertrauen entsteht durch Klarheit, Struktur und partnerschaftliches Handeln. Wir beraten persönlich, erkennen Entwicklungen frühzeitig und sichern so die wirtschaftliche Zukunft unserer Mandanten.



Kundenportal

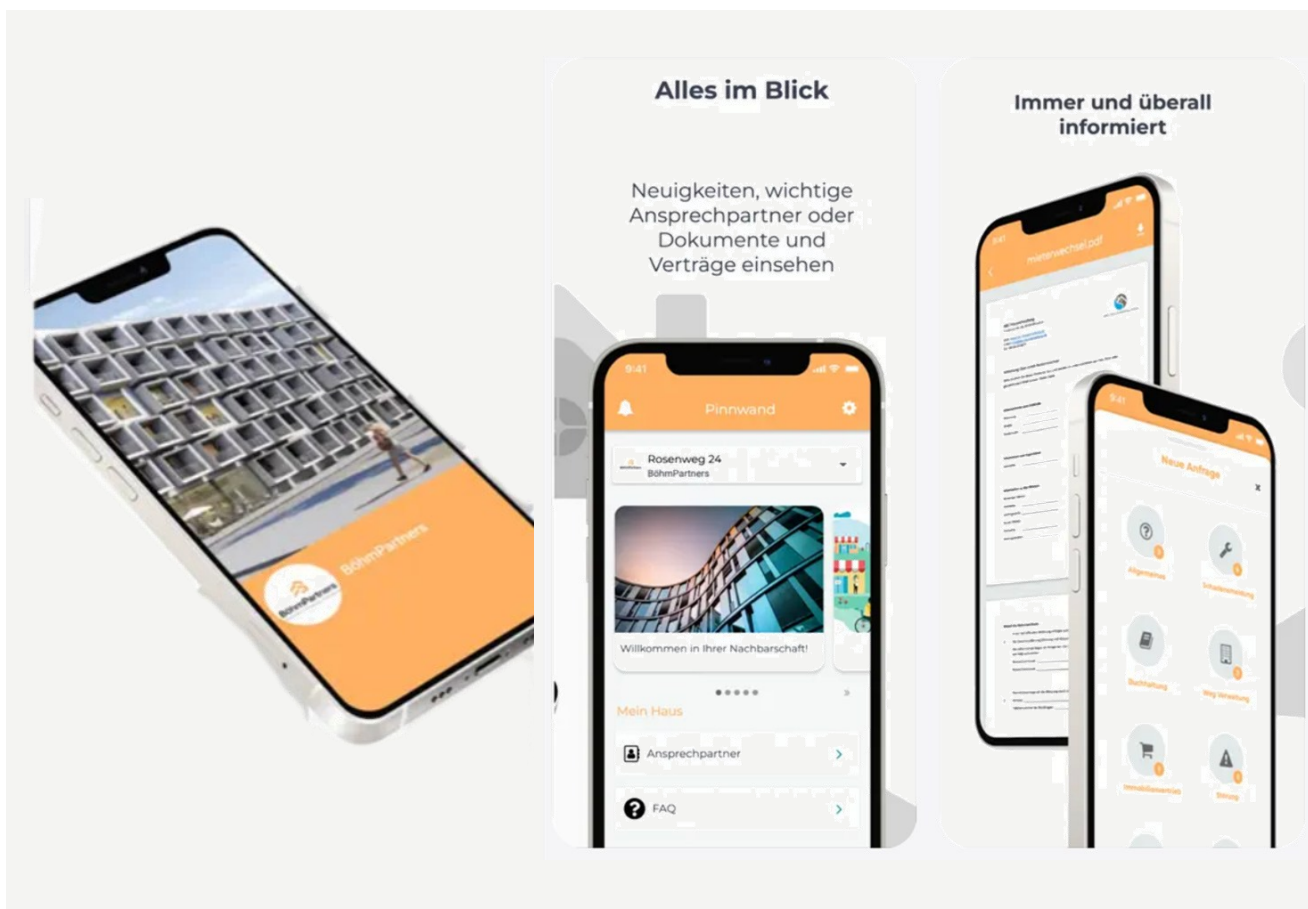
Unser Kundenportal ist unsere Antwort auf die Herausforderungen im Rahmen der Digitalisierung.

Unser Kundenportal via Desktop und/oder mit der BöhmPartners App ist unsere Antwort auf die Herausforderungen im Rahmen der Digitalisierung.

Das Kundenportal bündelt die verschiedenen Kommunikationswege wie Brief, Telefon, Email und Direktnachrichten in einem Kanal und spielen Sie direkte Rückmeldungen zurück an unsere Kund:innen. So werden wir den Wünschen nach Transparenz, Erreichbarkeit und Flexibilität gerecht.

Die wichtigsten Funktionen des Kundenportals

- Individuelle Zugangskonten für jede Eigentümerin via Computer und App (Ein Zugang pro Einheit)
- Bereitstellung von Mitteilungen, Terminen, wichtigen Ansprechpartner:innen
- Digitale Übermittlung von Dokumenten, wie Nebenkostenabrechnung, Budgetrechnungen, Jahresabschlüsse etc.
- E-Mail-Benachrichtigung bei neuen Inhalten und Änderungen
- Optimiert für alle gängigen Smartphones und Tablets
- Gesicherte Datenübertragung durch SSL-Verschlüsselung



Immobilien verwalten

Gemeinschaften
Verwaltung STWEG / MEG

Mietshäuser &
Überbauungen

Gewerbeimmobilien &
Immobilienportfolio

Ob Sie nun ein einzelnes Objekt verwalten lassen möchten, oder zu einer grösseren Eigentümergemeinschaft oder Miteigentümergeinschaft gehören, für die STWEG- und MEG-Hausverwaltung sind wir Ihr verlässlicher Partner. Bei uns bekommen Sie ein Rundum-Service-Paket.

Wir kümmern uns nicht nur um selbstverständliche Dienstleistungen wie das Facility Management. Unser umfassender Service umfasst auch den bestmöglichen Werterhalt, die Sicherheit Ihrer Rendite und die effiziente Kostenkontrolle.

Wir sind ein verlässlicher Immobilien Management Partner, wenn es um die Verwaltung von Gewerbeimmobilien geht. Für unsere Kunden entwickeln wir dafür individuelle Konzepte, die genau auf die jeweiligen Anforderungen des einzelnen Objekts abgestimmt werden. Fordern Sie uns heraus.





Wir planen, koordinieren und steuern kaufmännische, technische sowie rechtliche Prozesse rund um die Immobilienbewirtschaftung. Ferner begleiten wir auf Wunsch den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien, sowie die Wertschöpfungskette inklusive aller bautechnischen Bestandsprozesse. Wir managen und verwalten den klassischen Immobilienbestand wie Mietshäuser und Eigentumswohnungen für Privatkunden, Gebäudebestände für Stockwerkeigentümergeinschaften (STWEG/MEG), bis hin zum Portfoliobestand für Investoren.





Als Immobilienbewirtschafterin im STWEG- und MEG-Bereich stehe ich für eine Verwaltung, die Verantwortung übernimmt, sauber arbeitet und jederzeit erreichbar bleibt. Bei Böhmpartners setzen wir auf klare Prozesse, transparente Kommunikation und eine konsequent lösungsorientierte Haltung. Wir bereiten Entscheide fachlich fundiert vor, begleiten Eigentümergemeinschaften vorausschauend durch technische und organisatorische Themen und sorgen dafür, dass Abläufe zuverlässig funktionieren

Rosina Petris, Bewirtschaftung





Als Personalverantwortliche und Leiterin Facility Service ist es mir wichtig, dass wir die Bedürfnisse von Kundinnen und Kunden aber auch unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Unternehmen erfüllen können und tagtäglich das Maximum anstreben. Die Vielfalt unserer Aufgaben, das engagierte Team und die Entwicklungsmöglichkeiten machen unseren Job zu einer erfüllenden und spannenden Erfahrung.

Gabriela Bertschy

Facility Service

Sie möchten die Reinigung und den Unterhalt
Ihres Gebäudes in zuverlässige Hände geben?

Wir betreuen Liegenschaften fachmännisch von A bis Z – mit einem klaren Fokus auf die Bedürfnisse unserer Kunden. Jede Aufgabe wird mit Sorgfalt, Verantwortungsbewusstsein und einem hohen Anspruch an Arbeitssicherheit und ökologische Nachhaltigkeit ausgeführt. Denn eine moderne Bewirtschaftung bedeutet für uns nicht nur Unterhalt, sondern auch Verantwortung gegenüber Mensch, Umwelt und Immobilie.

Für qualitätsorientierte Eigentümerinnen und Eigentümer, die Wert auf eine einwandfreie Präsentation ihrer Liegenschaft legen, sorgen wir für Ordnung, Sauberkeit und einen gepflegten Gesamteindruck. Unsere Arbeit schafft ein Umfeld, in dem sich Mieterinnen,

Mieter und Stockwerkeigentümer wohlfühlen – und in dem Interessenten bereits beim ersten Besuch einen positiven Eindruck gewinnen.

Ein regelmässiger, professioneller Unterhalt schützt nicht nur die Substanz Ihrer Immobilie, sondern trägt auch zu einem angenehmen Wohn- und Arbeitsklima bei. So bleibt Ihre Liegenschaft langfristig attraktiv, wertbeständig und funktional.

Die BöhmPartners Facility Service GmbH steht für höchste Zuverlässigkeit, transparente Abläufe und eine faire Preisgestaltung. Auf Wunsch wird jede Liegenschaft von einem persönlich verantwortlichen Hauswart betreut,

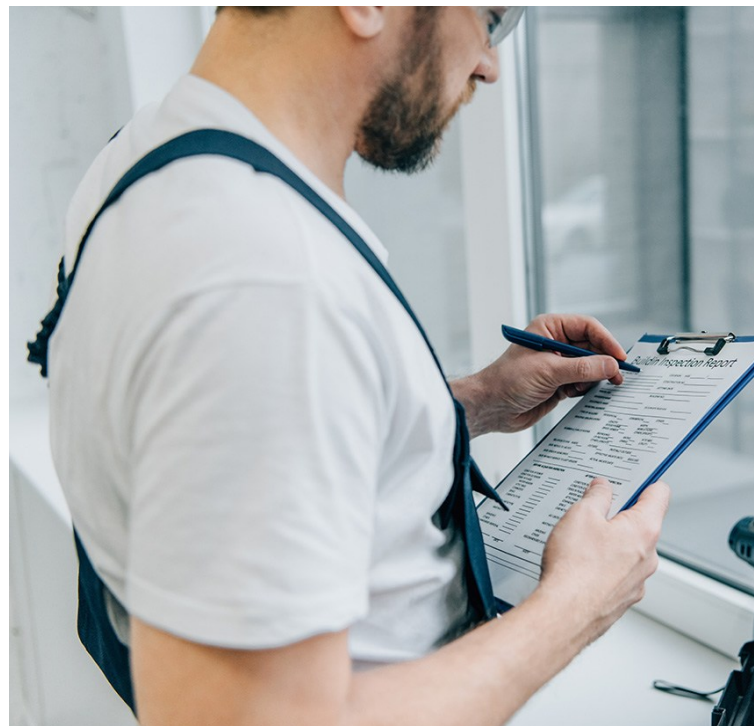
der Ihre Anlage kennt, regelmässig vor Ort ist und als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung steht. Unsere Mitarbeitenden verfügen über fundiertes Fachwissen, bilden sich kontinuierlich weiter und unterstehen strengen internen Qualitätskontrollen – damit Sie jederzeit auf eine konstante, überprüfbare und erstklassige Leistung zählen können.

Mit BöhmPartners entscheiden Sie sich für einen Facility-Service-Partner, der Professionalität, Engagement und nachhaltige Werte lebt – und Ihre Immobilie so betreut, als wäre es die eigene.



BöhmPartners

Facility Service | Unterhalt | Hauswartung





Als Hauswart bei BöhmPartners ist es mein oberstes Ziel, die Zufriedenheit unserer Kunden sicherzustellen. Unser ganzes Hauswartteam hat immer den Ansporn, die Kundenerwartungen wenn immer möglich zu übertreffen. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist für mich von höchster Bedeutung, und ich gebe stets mein Bestes, dass sie mit unseren Dienstleistungen zufrieden sind.
Hermann Zemp, Facility Service

Werterhaltung

BöhmPartners verfolgt das Ziel, **den Wert Ihrer Wohnimmobilien langfristig zu sichern und gezielt zu steigern**. Immobilien sind für uns strategische Vermögenswerte – entsprechend handeln wir **proaktiv, vorausschauend und mit klarem Fokus auf Rendite und Substanzerhalt**.

Durch eine kontinuierliche Überwachung des baulichen und technischen Zustands erkennen wir Optimierungs- und Handlungsbedarf frühzeitig. Gemeinsam mit unseren Fachunternehmen entwickeln wir **präzise Gebäudeanalysen und nachhaltige Sanierungskonzepte**, damit im Bedarfsfall schnell, effizient und wirtschaftlich reagiert werden kann.

So stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie funktional, attraktiv und wertbeständig bleibt. Ein professionell geplanter Unterhalt stärkt die Marktposition, schafft ein hochwertiges Wohnumfeld und trägt direkt zu einer **nachhaltigen Renditesteigerung** bei.

Mit BöhmPartners erhalten Sie einen Partner, der **Werterhalt und Wertentwicklung aktiv gestaltet** – damit Ihre Immobilie heute überzeugt und morgen noch mehr wert ist.





Modernisieren und bestehendes zeitgemäss erhalten

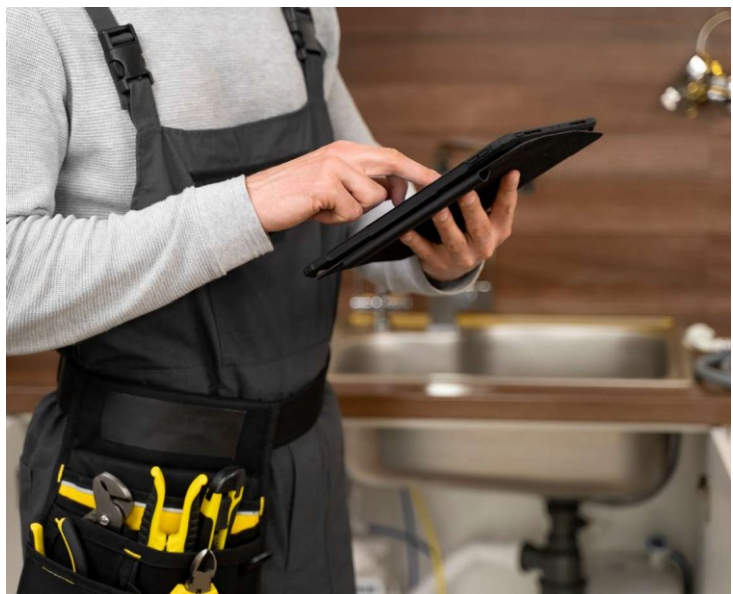
Wir sanieren hochwertig, umweltbewusst und mit umfangreichem Wissen - nach Ihren Wünschen und Vorstellungen und unseren Vorschlägen. Der bauliche Zustand Ihrer Immobilie hat bedeutende Auswirkungen auf die Energieeffizienz, die Werterhaltung bei Eigentum sowie den Vermietungsstand und die Mieterstruktur bei Mietobjekten. Durch den direkten Zugriff der BöhmPartners auf direkte Partner im Bereich Baumanagement und

Architekturbüro bieten wir unseren Kunden eine Reihe massgebender Vorteile.

Die Vorteile liegen insbesondere im meist langjährigen technischen Vorwissen über die Immobilie, ihre Entwicklung und die Eigentümerstruktur.

Hinzu kommen eine transparente und offene Abwicklung sämtlicher Massnahmen mit nur einem verantwortlichen Ansprechpartner für alle technischen und betriebswirtschaftlichen Belange sowie vollständige Transparenz in allen Leistungsphasen.

Langjährige Erfahrung, qualifiziertes Fachwissen und ein breites Netzwerk aus unterschiedlichen Fachrichtungen und betriebswirtschaftlichen Experten, sowie kompetenten Handwerksunternehmen bieten Ihnen eine starke Basis für die Sanierung Ihrer Immobilie.



Vermittlung & Verkauf



Wir beraten Sie nicht einfach –
wir beraten Sie nachhaltig

Der Immobilienmarkt ist je nach Lage, Konjunktur und spezifischen Betrachtungen anders zu bewerten. Bei der Vermarktung unterstützen wir Sie mit gezielten Massnahmen für Ihren Erfolg.

Unser Anspruch ist es, unseren Kunden dank umfassender Kenntnisse der aktuellen Marktentwicklungen und der lokalen Marktbedingungen eine effiziente Hilfestellung bei der Immobilienvermittlung zu geben.

Unser Kernziel bei allen Immobilien-Transaktionen ist, ein bestmögliches Ergebnis für alle Beteiligten zu erzielen.

Wir pflegen ein sehr gutes Netzwerk zu institutionellen wie auch zu privaten Investoren. So bieten wir unsere Dienstleistungen zum überwiegenden Teil unter der Hand, beziehungsweise mit diskreter Direktansprache unseren solventen Investoren, Anlegern, Liegenschaftsbesitzern sowie Privatpersonen an.

Eine gesunde Bausubstanz und eine ansprechende Optik bedeuten sowohl eine lange Lebensdauer als auch eine Wertsteigerung und einen langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie. Hierbei sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf und eine nachhaltige, wertsteigernde Sanierung Ihres Eigentums.



BöhmPartners arbeitet als **Spezialist im Immobilienverwaltungsbereich** täglich mit einem starken Netzwerk weiterer ausgewiesener Fachleute zusammen. Für eine moderne, nachhaltige und wertorientierte Bewirtschaftung braucht es Expertise aus unterschiedlichen Disziplinen – und genau diese bündeln wir für unsere Kunden.

Ob **Baumanagement, Architektur, Planung, Gebäudeanalysen, Sanierungskonzepte, Aktenaufbewahrung** oder weitere spezialisierte Dienstleistungen: Wir greifen auf **erprobte Partnerunternehmen** zurück, die unsere Qualitätsansprüche teilen und seit Jahren erfolgreich mit uns zusammenarbeiten.



Immap GmbH
Panoramaweg 39
6373 Ennetbürgen
info@immap.ch



Crehoba GmbH
Alte Steinhauserstr. 35
6330 Cham
info@crehoba.ch



Savoy Liegenschaften
Lielistrasse 2a
8903 Birmensdorf
info@savoyliegenschaften.ch



ZugerDomizil.ch
Alte Steinhauserstr. 35
6330 Cham
info@zugerdomizil.ch



BÖHMPARTNERS IMMOBILIEN VERWALTUNG GMBH
ALTE STEINHAUSERSTRASSE 35
6330 CHAM

INFO@BOEHMPARTNERS.CH
WWW.BOEHMPARTNERS.CH

BÖHMPARTNERS FACILITY SERVICE GMBH
ALTE STEINHAUSERSTRASSE 35
6330 CHAM

INFO@BOEHMPARTNERS.CH
WWW.BOEHMPARTNERS.CH



BöhmPartners
Immobilien | Verwaltung | Entwicklung



BöhmPartners
Facility Service | Unterhalt | Hauswartung