



**BöhmPartners**

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

ZU VERMIETEN

6½-Zimmer Maisonettewohnung

Langackerstrasse 37

6330 Cham





Willkommen  
im neuen Zuhause

# Cham

Cham liegt am Nordufer des Zugersee beim Seeabfluss der Lorze in einer von flachen Gletschermoränen gestalteten Hügellandschaft östlich der Reussebene.

Neben dem Dorfzentrum liegen im Gemeindegebiet noch die Ortschaft und die Weiler Linden-cham, Friesencham, Rumentikon, Hagendorn, Bibersee, Niederwil, Oberwil, Hatwil, Islikon, Wannhäusern, Enikon und die Frauenklöster Frauenthal in Hagendorn und Heiligkreuz in Cham.

Die Nachbargemeinden Chams sind die Zuger Gemeinden Hünenberg, Zug und Steinhausen sowie Knonau und Maschwanden im Kanton Zürich.





Eingang



Schlafzimmer





Küche



Nasszelle / Bad

## Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Mietwohnung
Standort	Langackerstr. 37
Stockwerk	2.OG / 3.OG
Baujahr	1970
Wohnfläche	ca. 172m <sup>2</sup>
Nasszelle Bad	1
Nasszelle Dusche	2
Anzahl Schlafzimmer	4
Terrasse	43m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz	10m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	5.2m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.8m <sup>2</sup>
Gebäudetechnik	
Fenster	Holz
Lift	Ja
Spezielles	zahlreiche Estrich
Einstellhalle Parkplätze	Doppelgarage

## Mietzins

Netto	CHF 3'900.00
Nebenkosten Akonto	CHF 370.00
Brutto	CHF 4'270.00

Doppelgarage inklusive

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Aussicht Terrasse



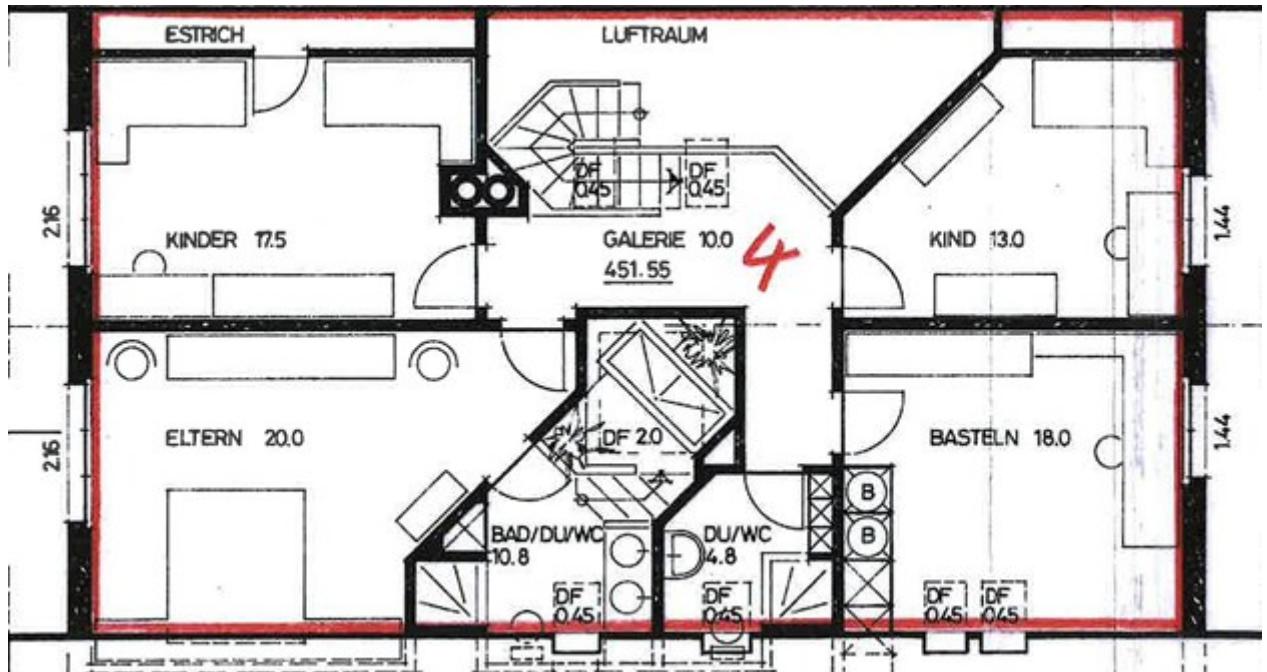
Esszimmer / Küche



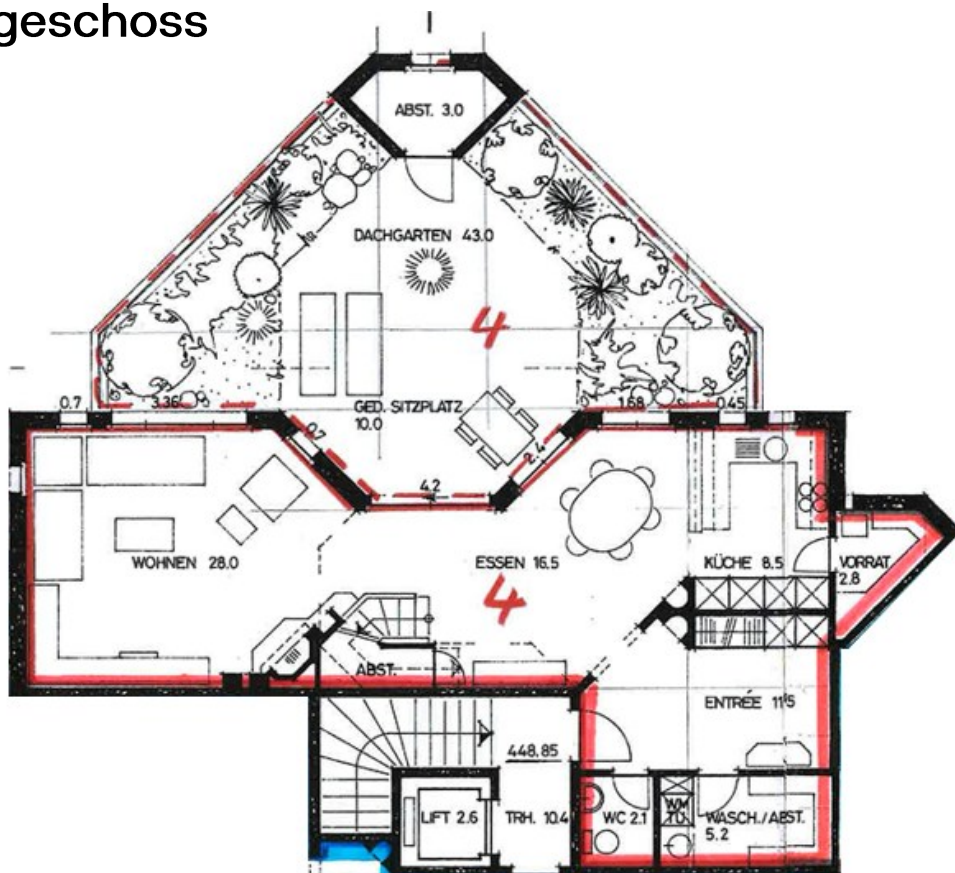
Wohnzimmer

# Grundrissplan

## Obergeschoss



## Wohngeschoss





Schlafzimmer



Nasszellen / Dusche





**BöhmPartners**

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

[info@boehmpartners.ch](mailto:info@boehmpartners.ch)